

Immobilie des Monats:

EXPOSÉ

Objekt-Nr.: 116

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Borgholzhausen-Westbarthausen



Baujahr: 1993/ 2003

Grundstück: ca. 665 m²

Wohnfläche: Haupthaus ca. 104 m² / Einliegerwohnung ca. 58 m²

Beschreibung: Im Borgholzhausener Ortsteil Westbarthausen in einer ruhigen Wohnsiedlung mit schönem Ausblick auf den Teutoburger Wald liegt dieses junge Einfamilienhaus nebst Einliegerwohnung. Der Ortsteil Westbarthausen liegt zwischen Borgholzhausen und Dissen. Beide Orte sind gut zu erreichen.

Das Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1993 verfügt im Erdgeschoss über Diele, Gäste-WC, Küche und helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten. Im Dachgeschoss stehen 3 Zimmer sowie das freundliche Familienbad zur Verfügung. Der Keller bietet u. a. einen hellen Hobbyraum zur vielseitigen Nutzung.

Im Jahr 2003 wurde die Einliegerwohnung angebaut. Diese erstreckt sich über 2 Etagen und ist über einen gemeinsamen Windfang zu betreten. Im Erdgeschoss stehen Diele, Gäste-WC, Küche und Wohn-/Esszimmer zur Verfügung. Das Dachgeschoss bietet ein gemütliches Schlafzimmer, ein Duschbad und einen kleinen Abstellraum.

Sowohl das Haupthaus als auch die Einliegerwohnung verfügen über eine schöne Sonnenterrasse. Weiterhin bietet das Haus eine eigene Wasserversorgung, eine Garage mit Abstellraum, 2 Kfz-Stellplätze sowie einen netten Garten, der zum Spielen und Entspannen einlädt.

Ideal als Generationenhaus: alle unter einem Dach, aber jeder für sich!

Kaufpreis : € 204.500,00

Die an uns zu zahlenden Provision beträgt für den Käufer im Fall des Ankaufs 3,57 % incl. Umsatzsteuer, errechnet aus dem tatsächlich gezahlten Kaufpreis.