

Immobilie des Monats:

EXPOSÉ

Objekt-Nr.: 170

Viel Platz und beste Lage in Borgholzhausen!



Grundstück: ca. 1.134 m² **Baujahr:** 1972 **Wohnfläche:** ca. 162 m²

Beschreibung: Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich im Stadtgebiet von Borgholzhausen in ruhiger Sackgassenlage. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Im Erdgeschoss verfügt das freundliche Haus über Windfang, Gäste-WC, großzügige Diele, Abstellraum, Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit schönen großen Fensterfronten in den weitläufigen Garten. Das Obergeschoss ist aufgeteilt in Flur, 2 Kinderzimmer, 2 separate Bäder und großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Balkon.

Die Ausstattung des Hauses überzeugt: Fußbodenheizung in den Bädern, Wäschetunnel vom Bad zur Waschküche, Steinzeug und Parkettböden, große Schiebetür zur Terrasse und elektrisches Garagentor. Zum Haus gehören Vollkeller, Garage und ein traumhaft großer Garten mit altem Baumbestand, der zum Spielen und Erholen einlädt!

Viel Platz im Haus und im Garten, tolle Lage!

Kaufpreis: € 217.500,00

Die an uns zu zahlende Provision beträgt für den Käufer im Fall des Ankaufs 3,57 % incl. Umsatzsteuer, errechnet aus dem tatsächlich gezahlten Kaufpreis.